

**Descarbonización inmobiliaria, la tendencia en CDMX para alcanzar emisiones cero en 2050**

* *60% de las emisiones de carbono provienen de los edificios. Tan solo en la capital mexicana 21% de este factor contaminante es emitido de las construcciones.*
* *Algunas ciudades como CDMX, Chicago, Nueva York y Miami buscan llegar hacia las emisiones netas para 2050.*
* *La industria inmobiliaria debe pensar en nuevos modelos para cumplir los objetivos, es por eso que proyectos como Reserva Santa Fe son punta de lanza en este sector al ser pionero en presentar un desarrollo residencial que* *aporta más de los recursos naturales que se utilizan para su edificación.*

**Ciudad de México, 10 de abril de 2024.** En los últimos años, tendencias como la de las viviendas verticales en las que sobresalen los edificios habitacionales han dominado en el mercado inmobiliario mundial. Pese a lo novedoso y aparentemente funcional que ha resultado este esquema, hay que tener en cuenta que el 60% de las emisiones de carbono contaminantes internacionales provienen de la construcción de edificaciones, según el reporte [*La Descarbonización de las ciudades y los activos inmobiliarios,*](https://www.jll.com.mx/es/trends-and-insights/research/descarbonizacion-de-ciudades-y-activos-inmobiliarios) de la firma JLL.

Tener este panorama es importante, ya que los principales gobiernos de todo el mundo tienen el objetivo de alcanzar economías de emisión cero. En esta meta entra la CDMX, la cual estableció el 2050 como límite para cumplirlo. Es por eso que todas las industrias deben cooperar para que las 32 ciudades como Hong Kong, Miami, Chicago, Nueva York, Tokio y otras que están en este acuerdo logren el cometido.

Según el reporte de JLL, 21% de las emisiones de carbono en la capital mexicana proceden del sector inmobiliario, por lo que es relevante que la industria establezca estrategias para innovar en tecnologías y proyectos que presenten otra forma de construir viviendas mediante la descarbonización inmobiliaria, propuesta que se refiere a la reducción de las emisiones de carbono asociadas con edificios e infraestructuras.

Ejemplo de esto es Reserva Santa Fe, el desarrollo residencial de lujo ubicado a 15 minutos de Santa Fe, que es punta de lanza al estar en búsqueda del proceso de certificación Living Community Challenge, distintivo que otorga el International Living Future Institute (ILFI), con el cual los proyectos deben pasar por una rigurosa evaluación para ser considerados comunidades que aportan más de los recursos que se utilizan para su edificación.

Una de las múltiples acciones de este proyecto residencial, en etapa de construcción, es combatir el impacto negativo de los materiales con los que se están construyendo las viviendas, evitando una lista de productos químicos que dañan el ecosistema y generan mayor contaminación, entre otras.

***Reserva Santa Fe*** tiene un programa *zero waste* con el que garantiza que todos los residuos que se generen durante las etapas de construcción no llegarán a un basurero y, por el contrario, serán reutilizados para su reciclaje o composta.

“El urbanismo y la construcción deben tomar en cuenta la crisis climática y responder. Un ejemplo es seleccionar de manera específica los materiales que no sean dañinos ni para la edificación, ni para las personas. Utilizar materiales que tiene componentes reciclados, pueden reducir hasta un 49% la emisión de CO2 y en ese sentido, Reserva Santa Fe es una muestra, ya que utilizamos únicamente materiales que están permitidos en la lista del International Living Future Institute (ILFI)”, aseguró Martin Gutiérrez Lacayo, director de Medio Ambiente y Sostenibilidad de Reserva Santa Fe.

**¿Cómo lograr la descarbonización?**

Además de los materiales, existen otras acciones que contribuyen a la evolución de la industria inmobiliaria hacia un futuro más verde, ya que, de acuerdo con expertos, también debe apostarse por tendencias como la construcción regenerativa, la cual se enfoca en priorizar el ecosistema en el que se construirá, para entender las necesidades y adaptarse a ese entorno, regresando a la naturaleza más de lo que se le quita.

Reserva Santa Fe, construyó lagos, represas, y pozos de infiltración para regresar al menos el 5% más de agua de lo que se utilizará en cada proceso, desde su construcción hasta la etapa final. Además, tendrán un bosque comestible y un invernadero para que los habitantes generen sus propios alimentos.

“Como industria tenemos que romper el paradigma de que solo queremos un negocio, porque no es así. ***Reserva Santa Fe*** tuvo una planeación bastante extensa, en la que decidimos construir un proyecto sostenible, que logrará un equilibrio social e inmobiliario. Debemos pensar en proyectos comprometidos con el medio ambiente, que además estén inmersos en la naturaleza, en donde las personas tengan la oportunidad de llevar una vida más saludable”, expresó Armando Turrent, CEO de Reserva Santa Fe.

Para saber más sobre este proyecto inmobiliario único en su tipo, agendar una cita y conocer todo aquello que considera ***Reserva Santa Fe***, visita **www.reservasantafe.com**, llama al teléfono 55 5966 3533 o vía correo a **info@reservasantafe.com**

*###*

**Acerca de Reserva Santa Fe**

*Reserva Santa Fe* es un proyecto inmobiliario de construcción regenerativa ubicado dentro de un bosque de 197 hectáreas, que busca habilitar un ecosistema en el que sus habitantes se integren como agentes de conservación y enriquecimiento de la naturaleza y, al mismo tiempo, disfruten de una alta calidad de vida, vinculando la sostenibilidad, el bienestar y el lujo, siendo así el único desarrollo en Latinoamérica en proceso para obtener el certificado *Living Community Challenge*.